

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 9Б**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	702 832,61
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 577 068,70
8.	— за содержание дома	2 282 112,85
9.	— за текущий ремонт	318 792,19
10.	— за услуги управления	976 163,66
11.	Получено денежных средств, в том числе	3 439 430,52
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 439 430,52
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 439 430,52
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	840 470,79
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	464 038,42
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	454 296,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	24,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 741,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,53
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	473 425,12
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	313 513,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	17,11
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда



	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	149 696,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,17
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 214,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,45
28.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>112 851,00</b>
		В том числе:
		ФОТ электрика
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	109 134,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	5,96
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 716,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,20
31.	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>345 795,24</b>
		В том числе:
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	324 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	795,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	132,54
35.	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>685 746,90</b>
		В том числе:
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	626 540,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	34,20
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)



	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 439,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,52
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	49 766,99
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,72
39.	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>283 292,49</b>
		В том числе:
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплекс работ по косметическому ремонту подъездов № 1 и № 2 со 2-го по 10-й этаж
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	109 275,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	5,97
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по ремонту входного крыльца (подъезд № 1-3)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	38 070,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,08
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочистка системы канализации кухонного стояка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	35 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	3 раза
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,91
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по текущему ремонту сантехнического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 009,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,55
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Удаление граффити с фасада дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 247,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,87
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка кровли от наледи и снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48 061,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,62
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена таймера
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 332,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,24
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Термофотосъемка наружных ограждающих конструкций (кв. 152)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово



	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,16
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 295,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,07
49.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 321,56
		В том числе:
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 321,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	60,56
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159 579,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,71
52.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	998 557,34
		В том числе:
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	998 557,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	54,51
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 578 607,19</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
54.	Количество поступивших претензий	0
55.	Количество удовлетворенных претензий	0
56.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
57.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
58.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
59.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
60.	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 677,54
61.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
62.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
63.	Задолженность потребителей (на конец периода)	104 734,19
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
64.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	-
	Начислено потребителям	8 728,24
	Оплачено потребителями	10 349,09
	Задолженность потребителей	-453,18



	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
65.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	72 054
	Начислено потребителям	314 655,10
	Оплачено потребителями	266 977,60
	Задолженность потребителей	99 024,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	314 655,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	314 655,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
66.	Количество поступивших претензий	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
71.	Направлено исковых заявлений	2
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 555,26

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин